



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 50-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.01.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 1.580.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Zur Haidkoppel, südlich Zur
Haidkoppel 5, 22395 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Bergstedt Blatt 5144, an dem im Grundbuch von Bergstedt Blatt 5130 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Bergstedt, Flurstück 4275

Waldfläche

Zur Haidkoppel, südlich Zur Haidkoppel 5

Größe: 4.271 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Erbbaurecht an einer ca. 375 m² großen Gewerbehalle mit einer Restlaufzeit von ca. 57 Jahren. Sie entspricht den Anforderungen eines Gartenbaubetriebs und wird als solches genutzt. Der jährliche Erbbauzins beträgt 21.525,84 €. Das Grundstück, auf dem sich das Erbbaurecht befindet, ist 4.271 m² groß.

Verkehrswert: 1.580.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung der Grundstückseigentümerin erforderlich.

Auskünfte darüber, unter welchen Voraussetzungen die Zustimmung erteilt wird, z.B. die Vorlage eines Nutzungskonzepts, erteilt die Grundstückseigentümerin HIE Hamburg Invest Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Wexstraße 7, 20355 Hamburg.

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.008, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.