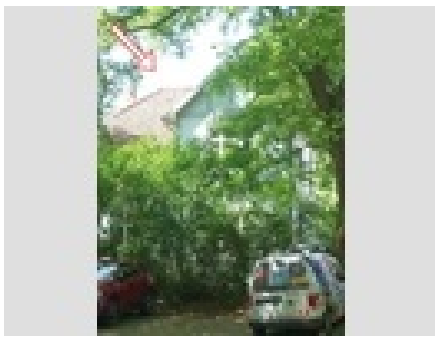
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen:	802 K 5-25
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 22.01.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg
Saal:	E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert:	570.000,00 EUR
Objektart:	Grundstück
Objektanschrift:	Hummelsbüttler Hauptstraße 93, 22339 Hamburg-Hummelsbüttel
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Hummelsbüttel Blatt 1608 BV 6

Gemarkung Hummelsbüttel, Flurstück 884
Gebäude- und Freifläche, Hummelsbüttler Hauptstraße 93
Größe: 724 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Einfamilienhaus. Als Baujahr wird 1900 unterstellt. Ehemaliger Stallanbau sowie ein eingeschossiger Anbau von ca. 1950. Wohnfläche ca. 165 m². Grundstücksfläche 724 m². Unterdurchschnittlicher Instandhaltungs- bzw. Rohbauzustand mit hohem Instandsetzungs-, Fertigstellungs- sowie Modernisierungsbedarf. Beheizung und Warmwasserbereitung existieren nicht. Zustandsbedingt wird ein Abriss der baulichen Anlage unterstellt. Das Objekt ist nicht genutzt oder vermietet. Es wurden Nutzungsvorbehalte für Teilbereiche bekannt. Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten vor (2024).

Verkehrswert: 570.000,00 €

Einsichtnahme in die Gutachten etc. ist auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) möglich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.