



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 5-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.05.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 275.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Brucknerstraße 31, 22083  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Barmbek Blatt 13088 BV 1

2.934 / 1.000.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Barmbek, Flurstück 2728

Gebäude- und Freifläche

Schleidenstraße 2/6

Lohkoppelstraße 46/54

Ortrudstraße 37,39

Brucknerstraße 27, 29, 29a, 29b, 31, 31a, 31b, 33, 35

Größe: 7.775 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 58.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum, bestehend aus einer 2-Zimmer-Wohnung und einem Kellerraum. Die Wohnung ist ca. 55 m<sup>2</sup> groß und das Baujahr ist 1906. Die Wohnung ist vermietet.

**Verkehrswert: 275.000,00 €**

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.008, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040

42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.