



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 48-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.11.2024, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 820.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Hannenstücken 21a, 22175  
Hamburg-Bramfeld  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bramfeld Blatt 15376 BV 1

63 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bramfeld, Flurstück 1049

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Hannenstücken 21, 21a

Größe: 1.023 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Einfamilienhaus, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Einfamilienhaus im Wohnungseigentum mit einer Wohnfläche von 178 m<sup>2</sup>, mit dem Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksfläche und einem Kfz-Stellplatz. Das Baujahr ist 1995. Erneuerungen bzw. Modernisierungen an Fensterscheiben, Heizung und Installationen wurden 2021 vorgenommen.

**Verkehrswert: 820.000,00 €**

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.