



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 44-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.08.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 421.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Harksheider Straße 63, 22399
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungsgrundbuch von Poppenbüttel Blatt 6037

414 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Poppenbüttel, Flurstück 2987

Gebäude- und Freifläche, Harksheider Straße 63

Größe: 999 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage:

Zur Versteigerung kommt das Einfamilienhaus, postalische Anschrift 'Harksheider Straße 63'. Rechtlich handelt es sich um Wohnungseigentum nach dem WEG und ist Teil einer aus insgesamt 3 Einheiten bestehenden Wohnungseigentümergeinschaft. Das Gebäude wurde ca. 1977 in Massivbauweise errichtet und verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 102 m², gegliedert in Kellergeschoss, Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. Zugehörig ist der sich an das Haus unmittelbar anschließende Carport.

Das vorliegende Gutachten vom 29.01.2026 wurde ohne Innenbesichtigung erstellt. Insgesamt machen das Objekt sowie die Außenanlagen zumindest nach äußerem Eindruck einen gepflegten Eindruck. Das Einfamilienhaus wird von einer Miteigentümerin eigengenutzt.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 421.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)