



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 42-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.02.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 640.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wickenweg 32, 22395 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 3814

Gemarkung Sasel, Flurstück 248

Gebäude- und Freifläche

Wickenweg 32, 22395 Hamburg

Größe: 890 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um ein ca. eingeschossiges, unterkellertes Einfamilienwohnhaus. Die Grundstücksgröße beträgt 870 m², die Wohnfläche ca. 115,32 m² und das Baujahr ist ca. 1973. Das Wohnhaus hat überwiegend einen einfachen bis mittleren Ausstattungsstandard sowie einen Unterhaltungsstau und Modernisierungsbedarf. Als Nebengebäude sind eine Garage in massiver Bauweise und ein Gewächshaus vorhanden. Zum Zeitpunkt der Besichtigung durch den Sachverständigen wurde das Objekt von dem Antragsgegner eigengenutzt. **Bietinteressenten ist dringend angeraten, das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon: 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 640.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.