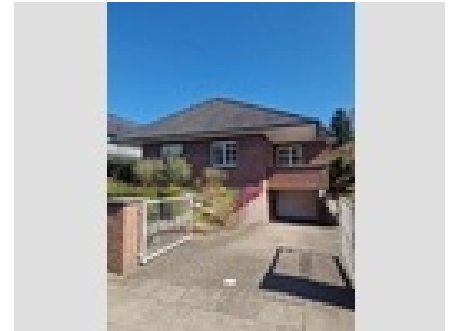




Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 40-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 1.138.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Meinertstraße 3, 22393 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 7382

Gemarkung Sasel, Flurstück 3275

Gebäude- und Freifläche, Meinertstraße 3

Größe: 998 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um ein vollunterkellertes, eingeschossiges und freistehendes Einfamilienwohnhaus, ohne ausgebautes Dachgeschoss. Das Objekt verfügt über eine Loggia und eine Terrasse sowie eine Garage im Keller und zwei Holzgeräteschuppen. Die Wohnfläche beträgt insgesamt rund 165,2 m² und das Baujahr ca. 1948. Das Haus wird ausschließlich zu Wohnzwecken benutzt und augenscheinlich von dem Eigentümer bewohnt. Das Objekt befindet sich in einem guten baulichen Erhaltungszustand, hat jedoch einen mittelfristig anfallenden Modernisierungsbedarf.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 1.138.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)