



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 40-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 240.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Classenweg 55, 22391 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 5329

1.205 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 3042

Freifläche, Classenweg neben Haus Nr. 57

Größe: 1.155 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Kellerraum und Garagenstellplatz, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung mit Kellerfläche, Kellerabstellraum und Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnfläche beträgt ca. 46,25 m<sup>2</sup>, die Kellerfläche ca. 44,10 m<sup>2</sup>. Das Baujahr ist mit ca. 1983 angegeben.

**Verkehrswert: 240.000,00 €**

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon: 040 42863 6795/6798, Telefax: 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.