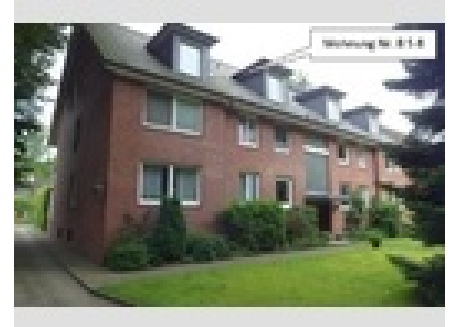




Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 4-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.02.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 404.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Lottbeker Feld 40, 22359 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Volksdorf Blatt 5294

150 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Volksdorf, Flurstück 1405

Hof- und Gebäudefläche, Lottbeker Feld 40

Größe: 2.000 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung B 5-8 und Garage B 5-16.

Objektbeschreibung:

Das Sondereigentum besteht an einer 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 1965 in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnung befindet sich in einer WEG-Anlage bestehend aus 8 Wohneinheiten und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 105,90 m² inklusive einer Dachloggia. Zugehörig sind ein Kellerraum sowie eine Garage. Die Wohnung steht leer und ist unvermietet. In jüngerer Zeit wurde die Wohnung modernisiert und befindet sich in einem guten Zustand; es fehlen allerdings die E-Geräte in der Einbauküche. Die Beheizung erfolgt über eine gasbefeuerte Zentralheizung (Baujahr 2021) und Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung über Stiebel-Eltron-Boiler.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und

freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 404.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.