



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 39-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 400.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Henseweg 21c, 22359 Hamburg - Bergstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bergstedt Blatt 2654 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bergstedt, Flurstück 1887

Hof- und Gebäudefläche, Henseweg 21 c

Größe: 180 m²

Objektbeschreibung:

Mittelreihenhaus in Hamburg - Bergstedt. Das Flurstück 1887 ist bebaut mit einem Mittelreihenhaus aus dem Ursprungsjahr 1966. Es handelt sich um ein zweigeschossiges Gebäude mit Keller und flach geneigtem Satteldach. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 103,78 m² unter Berücksichtigung des Balkons im Obergeschoss zur Hälfte. Beheizung über Fernwärme, zentrale Warmwasserversorgung über einen Warmwasserspeicher im Keller. Das Grundstück wurde am Tage der Besichtigung vom Eigentümer bewohnt und befindet sich baulich in einem unterdurchschnittlichen Zustand in Hinblick auf das Ursprungsbaujahr des Hauses. Es besteht erheblicher und baujahrestypischer Renovierungs- und Modernisierungsbedarf. Nicht besichtigt werden konnte der Dachbodenbereich des Hauses.

Verkehrswert: 384.844,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bergstedt Blatt 2654 BV 2/zu 1 - 1/8 Anteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bergstedt, Flurstück 1930

Hofraum, Henseweg

Größe: 20 m²

Objektbeschreibung:

Das Flurstück 1930 ist ein Müllboxenstellplatz, hieran besteht ein 1/8 Miteigentumsanteil.

Verkehrswert: 156,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bergstedt Blatt 2654 BV 3/zu 1 - 1/71 Anteil an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Bergstedt, Flurstück 1707

Gebäude- und Freifläche, Henseweg, südlich Henseweg 13 A

Größe: 2.709 m²

Objektbeschreibung:

Das Flurstück 1707 ist ein Garagengrundstück, hieran besteht ein 1/71 Miteigentumsanteil und ist mit mehreren Garagenzeilen bebaut. Zum Versteigerungsobjekt gehört eine Garage innerhalb dieser Zeile.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Gesamtverkehrswert lfd. Nr. 1 bis 3: 400.000,00 €

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten bezüglich der Objekte kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)