ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen:	802 K 39-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 04.12.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg
Saal:	E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert:	600.000,00 EUR
Objektart:	Erbbaurecht
Objektanschrift:	Twietenkoppel 11, 22359 Hamburg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Bergstedt Blatt 4412, an dem im Grundbuch von Bergstedt Blatt 4411 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Bergstedt, Flurstück 3382
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Twietenkoppel 11
Größe: 472 m²

Objektbeschreibung:
Zur Versteigerung kommt ein Erbbaurecht mit Einfamilienhaus. Gegenstand des Erbbaurechtes ist ein nicht unterkellertes, zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss in Holzbauweise. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 162,55 m² und gliedert sich auf in 91,45 m² im Erdgeschoss und 71,10 m² im Dachgeschoss. Baujahr des Hauses ist 2002. Das Einfamilienhaus ist vermutlich unbewohnt. *Das vorliegende Gutachten vom 22.04.2025 wurde ohne Innenbesichtigung erstellt.*

Die Laufzeit des Erbbaurechtes endet am 30.06.2077. Es ist aktuell ein Erbbauzins von jährlich 8.772,24 € zu zahlen. Zur Erteilung des Zuschlages ist die Zustimmung der Grundstückseigentümerin erforderlich, diese ist die Freie und Hansestadt Hamburg. Die Zustimmungserklärung ist vom Meistbietenden zu beschaffen und spätestens in einem Termin zur Verkündung einer Entscheidung über den Zuschlag dem Gericht vorzulegen.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050,

Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 600.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.12.2024 in das Erbbaugrundbuch eingetragen worden.