



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 36-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.08.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 420.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Alter Berner Weg 115, 22399  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 14116, an dem im Grundbuch von Sasel Blatt 11459 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Sasel, Flurstück 9643  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen  
Alter Berner Weg 115, Brummelhorn  
Größe: 477 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gegenstand der Versteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft ist ein Erbbaurecht, welches mit einer Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1992 bebaut ist. Das Grundstück ist 477 m<sup>2</sup> groß und die Wohnfläche beträgt ca. 110,50 m<sup>2</sup>. Bei dem Gebäude handelt es sich um eine unterkellerte, eingeschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich baulich in einem guten und soliden Zustand. Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Wärmepumpe und die Beheizung mittels Gasheizung. Die Doppelhaushälfte wird derzeit von dem Antragsgegner eigengenutzt.

Die Restnutzungsdauer des Erbbaurechts ist bis zum 31.12.2067. Eigentümer des belasteten Grundstücks ist die Freie und Hansestadt Hamburg. Vor Erteilung des Zuschlags ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers vorzulegen.

**Bietinteressenten ist dringend angeraten, das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

**Verkehrswert: 420.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)