



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 36-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.11.2024, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 300.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Saseler Chaussee 217b, 22393
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 7673

34,806 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sasel, Flurstück 5185

Gebäude- und Freifläche, Saseler Chaussee 217A, 217B, 217C, 217D

Größe: 3.486 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Keller Nr. 6 sowie Garagenbox Nr. 12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss, Haus Nr. 217B, mit Kellerraum und Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, Wohnfläche ca. 68,70 m², Baujahr 1968, monatliches Hausgeld 344,60 €, davon 87,02 € Rücklage, Nutzung durch Miteigentümer.

Verkehrswert: 300.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)