



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 35-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 3.150.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Alte Landstraße 260, 22391 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Poppenbüttel Blatt 10516 BV 1

149 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Poppenbüttel, Flurstück 1666

Gebäude- und Freifläche

Alte Landstraße 260, 260a, 260b, 260c

Größe: 10.080 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um eine zweigeschossige, unterkellerte Stadtvilla mit überwiegend ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde ca. 1914 gebaut, steht unter Denkmalschutz und verfügt über einen gehobenen Ausstattungsstandard mit ca. 490 m² Wohnfläche. Der bauliche Zustand ist grundsätzlich gut, jedoch sind ein teilweiser Unterhaltungsstau sowie diverse Feuchtigkeitsschäden vorhanden. Das Objekt ist leerstehend. Das Objekt ist mit einem 149/1.000 Miteigentumsanteil als Wohnungseigentum im Grundbuch eingetragen. Dem Wohnungseigentum sind die Sondernutzungsrechte an drei Stellplätzen (Carport) und an einer Gartenfläche zugewiesen. Das Wohngeld beträgt monatlich 618,00 €. Risiken betreffend des Gemeinschaftseigentums sowie der Instandhaltungsrücklage der Wohnungseigentümergeinschaft wurden im Verkehrswert

berücksichtigt.

Bietinteressenten ist dringend angeraten das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 3.150.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)