



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 34-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.07.2024, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 85.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Braamheide 3, 22175 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bramfeld Blatt 11724

381 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bramfeld, Flurstück 1282

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Braamheide 3

Größe: 1.966 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Kellerraum, SE-Nr. 11.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 11.

Objektbeschreibung:

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um eine sehr wahrscheinlich vermietete 1-Zimmer-Wohnung nebst Kellerraum und Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 11. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 30,8 m² befindet sich auf der ersten Dachgeschossebene bzw. im 1. Obergeschoss, straßenseitig rechts. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.*

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.044, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 85.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.