



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 33-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.02.2025, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 590.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Sportzenkoppel 24, 22359
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Volksdorf Blatt 7910

Gemarkung Volksdorf, Flurstück 6312

Gebäude- und Freifläche, Sportzenkoppel 24

Größe: 231 m²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem eigentümergegenutzten, unterkellerten Einfamilienhaus. Die Wohnfläche von ca. 92,76 m² verteilt auf das Erdgeschoss mit ca. 46,46 m² und das Dachgeschoss mit ca. 46,3 m². Die Nutzfläche im Kellergeschoss beträgt ca. 44,43 m². Im Keller befindet sich zwar eine Einliegerwohnung, welche jedoch nicht als Wohnfläche zu berücksichtigen ist, da der Keller nicht als oberirdisches Geschoss bzw. Vollgeschoss i.S.d. Hamburger Bauordnung gilt. Beheizung über eine Gaszentralheizung nebst zentraler Warmwasserbereitung.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 590.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)