



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
 Aktenzeichen: 802 K 32-24
 Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.09.2026, 10:00 Uhr
 Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
 Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
 Verkehrswert: Siehe Text
 Objektart: Wohnungseigentum
 Objektanschrift: Rabenhorst 18a, 22391 Hamburg-Wellingsbüttel
 Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
 Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 7744

lfd. Nr. 1

609 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 3704

Gebäude- und Freifläche, Rabenhorst 18a

Größe: 1.266 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, 2 Kellerräumen und Heizungsraum, SE-Nr. W2.

- Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 7746

lfd. Nr. 2

20 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 3704

Gebäude- und Freifläche, Rabenhorst 18a

Größe: 1.266 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den zwei Stellplätzen im Untergeschoss, SE-Nr. W2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gegenstand der Versteigerung sind zwei Objekte:

1. Bei dem Objekt handelt es sich um Wohnungseigentum, bestehend aus einer 310 m² großen Maisonettewohnung, verteilt auf 2 Ebenen, belegen im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss und 2 Kellerräumen und einem Heizungsraum.
2. Weiteres Objekt ist das Teileigentum, bestehend aus 2 Tiefgaragenstellplätzen.

Das Baujahr beider Objekte ist 2017. Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung wurden die Objekte von den Eigentümern eigengenutzt. *Eine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen konnte nicht erfolgen.* **Bietinteressenten ist dringend angeraten das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert des Wohnungseigentums: 2.600.000,00 €

Verkehrswert des Teileigentums: 68.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

11.10.2024 (Wohnung, 2 Kellerräume und Heizungsraum, W2)

22.11.2024 (2 Stellplätze im Untergeschoss, W2)