



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 32-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 09.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Rabenhorst 18a, 22391 Hamburg-Wellingsbüttel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 7744

lfd. Nr. 1

609 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 3704

Gebäude- und Freifläche, Rabenhorst 18a

Größe: 1.266 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, 2 Kellerräumen und Heizungsraum, SE-Nr. W2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum, bestehend aus einer 310 m² großen Maisonettewohnung verteilt auf 2 Ebenen, belegen im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss sowie 2 Kellerräumen und einem Heizungsraum.

Verkehrswert: 2.600.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 7746

lfd. Nr. 2

20 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 3704

Gebäude- und Freifläche, Rabenhorst 18a

Größe: 1.266 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an 2 Stellplätzen im Untergeschoss, SE-Nr. W2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentum, bestehend aus 2 Tiefgaragenstellplätzen.

Verkehrswert: 68.000,00 €

Das Baujahr der Objekte ist 2017. Sie sind von den Eigentümern bewohnt.

Einsichtnahme in die Gutachten etc. ist auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) möglich.

Die Versteigerungsvermerke sind in die Grundbücher eingetragen worden am:

11.10.2024 und 22.11.2024 (Wohnung, 2 Kellerräume und Heizungsraum W2)

22.11.2024 (2 Stellplätze im Untergeschoss W2)