



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 32-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.08.2024, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 268.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Ebeersreye 114, 22159 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Farmsen Blatt 7194 BV 1

369,64 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Farmsen, Flurstück 3722  
Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung  
Berner Heerweg 44, Ebeersreye  
Größe: 636 m<sup>2</sup>

Gemarkung Farmsen, Flurstück 3815  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen  
Berner Heerweg, Ebeersreye 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120  
Größe: 23.274 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 199.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Frei lieferbares Wohnungseigentum, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Duschbad, separatem WC, Abstellraum und Balkon. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einem Kellerraum. Ca. 1978 gebaut und eine Wohnfläche von ca. 71,30 m<sup>2</sup>. Das Wohngeld beträgt derzeit 484,00 € monatlich. Die Wohnung ist vollständig saniert, mit moderner Ausstattung und ruhiger Ausrichtung innerhalb der Anlage.

**Verkehrswert: 268.000,00 €**

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon: 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.