



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 31-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 04.09.2025, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 230.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Steilshooper Straße 294, 22309
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Steilshoop Blatt 1237

429 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Steilshoop, Flurstück 777

Gebäude- und Freifläche

Steilshooper Straße 294, 294a, 296

Größe: 3.021 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Kellerraum, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage:

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um die Wohnung Nr. 4 im 1. OG sowie um den zugehörigen Kellerraum Nr. 4. Die Wohnung ist belegen in einem ca. dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhaus, postalisch Steilshooper Straße 294. Es sind insgesamt 24 Einheiten in der Mehrfamilienwohnanlage vorhanden, Baujahr ca. 1960. Die Wohnung verfügt über 65,14 m² Wohnfläche und wurde anlässlich der Ortsbesichtigung am 11.02.2025 vermutlich durch den Schuldner eigengenutzt. *Das vorliegende Gutachten wurde ohne Innenbesichtigung erstellt.*

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 230.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.