



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 30-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.09.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 925.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Steinwegel, südlich Steinwegel
16, 22393 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 4393 BV 1

Gemarkung Sasel, Flurstück 4480

Gebäude- und Freifläche

Steinwegel, südlich Steinwegel 16

Größe: 1.141 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem zu versteigernden Objekt handelt es sich um zwei Gebäude mit je einer Wohneinheit, die eingeschossig und unterkellert ist. Das Objekt befindet sich in einem insgesamt unfertigen Rohbauzustand und ist derzeit nicht bewohnbar. Die Wohnfläche pro Wohneinheit beträgt ca. 100 m² und damit insgesamt ca. 200 m². Ferner gehört zu dem Grundstück eine weitere unbebaute Fläche, die mit einem Einfamilienhaus bebaut werden kann. *Zum Zeitpunkt der Besichtigung durch den Sachverständigen konnte eine Innenbesichtigung und eine Grundstücksbegehung nicht vorgenommen werden.* **Bietinteressenten wird angeraten vor Gebotsabgabe das Gutachten einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 925.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)