



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 27-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.05.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 1.175.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kahden 13a, 22393 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 8308

Gemarkung Sasel, Flurstück 6026

Gebäude- und Freifläche, Kahden 13 A

Größe: 1.067 m²

Objektbeschreibung:

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Pfeifengrundstück mit langer Zufahrt (ca. 60 m) und ist bebaut mit einem vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, welches 2006 in Massivbauweise von Gebr. MOLLWITZ Massivbau GmbH hergestellt wurde. Das Dachgeschoss ist wegen der fast nicht vorhandenen Dachschrägen eher wie ein Obergeschoss ausgelegt. Weiter befindet sich auf dem Grundstück ein Doppelcarport mit Abstellraum. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 166,52 m² und verteilt sich im Erdgeschoss auf ein Wohn-/Esszimmer, Küche, Arbeitszimmer, Gäste-WC mit Dusche und Diele. Im Dachgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad und Flur. Im Eckbereich eines der Schlafzimmer befinden sich nach dem Gutachten vom 19.11.2025 leichte Feuchtigkeitsspuren. Nach einem Kostenvoranschlag vom 27.11.2025 soll die Beseitigung des Feuchteschadens ca. 27.000,00 € betragen. Der Keller hat eine Nutzfläche von ca. 88,28 m². Die Nutzung des Hauses erfolgt durch eine Miteigentümerin.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 1.175.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.