



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 27-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.09.2025, 09:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 310.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Fabriciusstraße 295, 22177  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bramfeld Blatt 9782

1.225 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bramfeld, Flurstück 3178

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Fabriciusstraße 295

Größe: 1.218 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung:

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um eine 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Wohnfläche ca. 89 m<sup>2</sup>, welche im Dachgeschoss belegen ist. Baujahr ca. 1976. *Das vorliegende Gutachten vom 03.01.2025 wurde ohne Innenbesichtigung erstellt.* Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie das Sondernutzungsrecht an einem Tiefgaragenstellplatz. Vermutlich steht die Wohnung leer.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

**Verkehrswert: 310.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.