



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 27-18
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.06.2024, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 1.745.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Sarenweg 66a, 22397 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lemsahl-Mellingstedt Blatt 4465

Gemarkung Lemsahl-Mellingstedt, Flurstück 4063

Gebäude- und Freifläche, Sarenweg 66a

Größe: 1.482 m²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit Staffelgeschoss, Baujahr 2008, begehbare Flachdach mit 2 Dachterrassen sowie einer Garage und 2 Pkw-Außenstellplätzen. Das Gebäude ist großzügig, individuell und modern mit einer Nettowohnfläche von 320 m². Vorhanden sind 6 Zimmer und Galerie, 1 offene Küche, 2 Vollbäder, 1 Duschbad, 1 Gäste-WC, 1 Garderobe, 1 Flur, 1 Hauswirtschaftsraum (Abstell-/Heizungs-/Technikraum), 2 Dachterrassen, 2 Terrassen. Die Holzfenster sind dreifachverglast und zumeist bodentief, überwiegend versehen mit elektrischen Außenjalousien. Die Wohnräume sind mit Parkett, Küche und Bäder mit Fliesen ausgestattet. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Erdwärme als Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung erfolgt zentral über die Heizung. Als weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Gaskamin im Wohnbereich, eine Sauna sowie eine Klimaanlage vorhanden. Es liegen Bauschäden vor, welche in einem separaten Schadensgutachten (pdf-Datei) beschrieben werden, welches auch Aussagen zu älteren, behobenen Bauschäden beinhaltet. *Den Sachverständigen wurde eine Innenbesichtigung nicht vollständig ermöglicht, zwei Räume wurden nicht in Augenschein genommen.*

Bietinteressenten wird dringend angeraten, Verkehrswertgutachten (pdf-Datei) sowie das

Bauschadensgutachten (pdf-Datei) jeweils eingehend zu lesen.

Einsichtnahme in die Gutachten etc. ist auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) möglich.

Verkehrswert: 1.745.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.07.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)