



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 26-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.04.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 20.000,00 EUR
Objektart: Garage
Objektanschrift: Ellernreihe 62–66a, 22179 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bramfeld Blatt 12038

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bramfeld, Flurstück 3957

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Ellernreihe 62, 62A, 64, 66, 66A

Haus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9A, 10, 11, 12, 14, 16

Größe: 12.557 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage, SE-Nr. 138.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um eine etwa 15 m² große Einzelgarage aus dem Baujahr ca. 1969. Gebaut wurde sie aus Stahlbetonfertigteilen mit Stahlbetonfußboden und Flachdach sowie einem mechanisch betriebenen Garagenkipptor aus Stahlblech. Sie ist nicht beheizt, verfügt über keine natürliche Belichtungsmöglichkeit und ist in einem altersgerechten Zustand mit leichten Gebrauchsspuren. Die Garage befindet sich am nördlichen Ende einer Garagenzeile. Es handelt sich um den Stellplatz vor der Garagenzeile stehend links außen. Die Erschließung erfolgt über eine von der Straße Hegholt abzweigende Auffahrt. Die Garage ist seit dem 04.10.2023 auf unbestimmte Zeit vermietet. Der Mietzins beträgt 30,00 €. Nach dem Einzelwirtschaftsplan 2025 beträgt das 'Hausgeld' für die Garage 26,50 € monatlich.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 20.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.