



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 25-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.07.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 2.300.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Guerickeweg 22, 24, 26, 22307
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Barmbek Blatt 5413

Gemarkung Barmbek, Flurstück 4540

Hof- und Gebäudefläche

Guerickeweg 22/26, Rungestraße

Größe: 1.362 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein unterkellertes, dreigeschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 1.059 m² und ist auf etwa 19 Wohneinheiten aufgegliedert, die vermutlich alle vermietet sind. Die tatsächliche Mietsituation sowie etwaige Mietzahlungen bzw. Rückstände sind nicht bekannt. Das Baujahr ist schätzungsweise 1925 mit massiver Bauweise und überwiegend einfachen bis mittleren Ausstattungsstandard. *Die Gutachtenerstellung fand überwiegend ohne Innenbesichtigung statt.* **Bietinteressenten ist dringend angeraten das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon: 040 42863 6795/6798, Telefax: 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 2.300.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.