



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 22-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.11.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 352.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Hummelsbütteler Weg 55, 22339
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Hummelsbüttel Blatt 1050 BV 1, an dem im Grundbuch von Hummelsbüttel Blatt 1049 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Hummelsbüttel, Flurstück 1237
Hof- und Freifläche, Hummelsbütteler Weg 55
Größe: 1.001 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht an einer in den 1950er Jahren gebauten Doppelhaushälfte mit einem Vollgeschoss, Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut, Teilkeller, Doppelcarport, Garage und Gartenhaus. Das Objekt hat eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 91 m² und eine Grundstücksgröße von 1.001 m². Eigentümerin des mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstücks ist die Freie und Hansestadt Hamburg. Zur Veräußerung und zur Belastung des Erbbaurechts mit Grundpfandrechten, Reallasten, Dauerwohn-/Dauernutzungsrechten ist die Zustimmung der Grundstückseigentümerin erforderlich.

Verkehrswert: 352.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags, freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040

42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.