



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 20-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.02.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 214.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Nölkensweg 4, 22307 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Barmbek Blatt 9977 BV 1

109 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Barmbek, Flurstück 3956

Gebäude- und Freifläche

Herbstweg 9, 11, 13, 15

Nölkensweg 2, 4

Steilshooper Straße 177, 179, 181

Größe: 3.470 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und dem Abstellraum, SE-Nr. 40.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eine 1949 gebaute, im 2. OG befindliche Wohnung eines Mehrfamilienhauses mit einer Größe von ca. 53,60 m<sup>2</sup> und einem Abstellraum. Die Wohnung ist vermietet. *Eine Innenbesichtigung konnte nicht vorgenommen werden.* Unterhaltungstau und Modernisierungsbedarf, bauliche Mängel oder Schäden sind nicht bekannt.

**Verkehrswert: 214.000,00 €**

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags, freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040

42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)