



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 20-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.06.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Sitzungssaal
Verkehrswert: 214.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Nölkensweg 4, 22307 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Bitte beachten Sie, daß der Versteigerungstermin am 25.04.2024 aufgehoben wurde.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Barmbek Blatt 9977 BV 1

109 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Barmbek, Flurstück 3956

Gebäude- und Freifläche

Herbstweg 9, 11, 13, 15

Nölkensweg 2, 4

Steilshooper Straße 177, 179, 181

Größe: 3.470 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Abstellraum, SE-Nr. 40.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eine 1949 gebaute, im 2. OG befindliche Wohnung eines Mehrfamilienhauses mit einer Größe von ca. 53,60 m² und einem Abstellraum. Die Wohnung ist vermietet. *Eine Innenbesichtigung konnte nicht vorgenommen werden.* Unterhaltungstau und Modernisierungsbedarf, bauliche Mängel oder Schäden sind nicht bekannt.

Verkehrswert: 214.000,00 €

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags, freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.