



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 18-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.06.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 590.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Ulzburger Straße 18, 22399
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenbüttel Blatt 12929 BV 1

lfd. Nr. 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Poppenbüttel, Flurstück 2417

Gebäude- und Freifläche, Ulzburger Straße 18

Größe: 1.094 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen des Hauses, SE-Nr. 1.

- Eingetragen im Grundbuch von Poppenbüttel Blatt 12930 BV 1

lfd. Nr. 2

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Poppenbüttel, Flurstück 2417

Gebäude- und Freifläche, Ulzburger Straße 18

Größe: 1.094 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen des Hauses, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zwei Einfamilienhausbauplätze in Form von Wohnungseigentum. Grundstücksgröße 1.094 m². Das straßenseitige Sondereigentum Nr. 1 wurde offensichtlich nie gebaut und das ca. 1965 gebaute Gebäude auf dem hinteren Grundstücksteil, bezeichnet mit Sondereigentum Nr. 2, ist nahezu vollständig abgebrannt. Die Reste sind abbruchreif.

Der Gesamtverkehrswert beträgt somit 590.000,00 €.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1 (sämtliche Räume des Hauses 1): 295.000,00 €

lfd. Nr. 2 (sämtliche Räume des Hauses 2): 295.000,00 €

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon: 040 42863 6795/6798, Telefax: 040 42798 3411) eingesehen werden.

Die Versteigerungsvermerke sind am 11.06.2024 (Blatt 12929) und am 12.06.2024 (Blatt 12930) in die Grundbücher eingetragen worden.