



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 15-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.02.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Sitzungssaal
Verkehrswert: 385.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Berner Heerweg 93, 22159 Hamburg-Farmsen-Berne
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Farmsen Blatt 7865

1.452 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Farmsen, Flurstück 4672
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Berner Heerweg 93
Größe: 775 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Wohnung mit mittlerer Ausstattung und einer Wohnfläche von ca. 102 m² sowie einem Kellerraum. Der Wohnung ist als Sondernutzungsrecht ein Pkw-Stellplatz im Freien zugeordnet. Das Nutzungsverhältnis ist unbekannt.

Verkehrswert: 385.000,00 €

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.