



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 15-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.02.2024, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 385.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Berner Heerweg 93, 22159 Hamburg-Farmsen-Berne  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Farmsen Blatt 7865

1.452 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Farmsen, Flurstück 4672

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Berner Heerweg 93

Größe: 775 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen der Wohnung, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Wohnung mit mittlerer Ausstattung und einer Wohnfläche von ca. 102 m<sup>2</sup> sowie einem Kellerraum. Der Wohnung ist als Sondernutzungsrecht ein Pkw-Stellplatz im Freien zugeordnet. Das Nutzungsverhältnis ist unbekannt.

**Verkehrswert: 385.000,00 €**

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.