



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 13-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.05.2024, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 780.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Heideknick 21b, 22393 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 9817

1/4 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sasel, Flurstück 6866

Freifläche, Heideknick, neben Hausnummer 19

Größe: 1.940 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und den Räumen, SE-Nr. A1.

Sondernutzungsrecht an Gartenfläche, Stellplatz A1 und Spitzboden.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte mit Carport, unterkellert, Baujahr ca. 1985, Wohnfläche ca. 134,06 m², einfacher bis mittlerer Ausstattungsstandard, Grundstücksgröße 485 m², Nutzung durch eine Eigentümerin.

Verkehrswert: 780.000,00 €

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.