



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 12-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 745.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Pfefferkrug 12, 22397 Hamburg-Lemsahl-Mellingstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lemsahl-Mellingstedt Blatt 1580 BV 1

Gemarkung Lemsahl-Mellingstedt, Flurstück 6997

Gebäude- und Freifläche, Pfefferkrug 12

Größe: 1.281 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Wohngebäude mit Einzelgarage). Baujahr 1960 (An-/Umbau 1967/1980).

Wohnfläche ca. 107 m², Grundstücksfläche 1.281 m². Weder vermietet noch genutzt. Es hat Bebauungspotentiale. Ein Abriss wird als wirtschaftlich sinnvoll unterstellt.

Verkehrswert: 745.000,00 €

Einsichtnahme in die Gutachten etc. ist auf der Geschäftsstelle, Raum 2.050, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) möglich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.