



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 11-26
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.12.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 185.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Edwin-Scharff-Ring 44, 22309
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steilshoop Blatt 1654

6.065 / 1.702.909 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Steilshoop, Flurstück 565

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Edwin-Scharff-Ring 32/46, 58/80

Größe: 22.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Kellerraum, SE-Nr. 9.

Objektbeschreibung:

Das Sondereigentum besteht aus einer 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, postalisch Edwin-Scharff-Ring 44. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von knapp 60 m², diese verteilt sich auf Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum und Loggia. Weiterhin gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Der Gebäudekomplex, in welchem sich die Wohnung befindet, wurde 1970/1971 erstellt und umfasst 24 Hauseingänge. Insgesamt besteht die Wohnungseigentümergeinschaft aus 212 Wohnungen sowie 142 Stellplätzen.

Die Wohnung wurde zum Zeitpunkt der Besichtigung durch den Sachverständigen von der

Eigentümerin genutzt.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 185.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.