



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 11-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.05.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 820.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Frahmredder 78, 22393 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sasel Blatt 6955

Gemarkung Sasel, Flurstück 9534
Gebäude- und Freifläche, Wohnen
Frahmredder 78
Größe: 522 m²

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienhaus, Ursprungsjahr 2008 in Massivbauweise als KfW40-Niedrigenergiehaus. Die Wohnfläche beträgt 141,21 m²; die Nutzung des Grundstückes erfolgt durch einen der Miteigentümer.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 820.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.