



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 10-26
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.02.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 265.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Edwin-Scharff-Ring 66, 22309 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steilshoop Blatt 1769

9.666 / 1.702.909 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Steilshoop, Flurstück 565

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Edwin-Scharff-Ring 32/46, 58/80

Größe: 22.670 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Kellerraum, SE-Nr. 124.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um eine 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen Wohnhauses nebst Kellerraum. Die Wohnfläche beträgt ca. 96,70 m², bestehend aus Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Küche, Bad und Loggia. *Zum Zeitpunkt der Besichtigung durch den Sachverständigen wurde eine Innenbesichtigung nicht ermöglicht.* Das Objekt wird vermutlich von dem Eigentümer eigengenutzt. Das Wohngeld beträgt 508,00 € monatlich. Die Instandhaltungsrücklage der Wohnungseigentümergeinschaft wurden im Gutachten berücksichtigt. **Bietinteressenten ist dringend angeraten, das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050,

Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 265.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.