



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 10-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.07.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 220.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Ellernreihe 64 - Haus 9a, 22179
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bramfeld Blatt 11997

9 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bramfeld, Flurstück 3957

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Ellernreihe 62, 62A, 64, 66, 66A Haus 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9A, 10, 11, 12, 14, 16

Größe: 12.557 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Keller, SE-Nr. 97.

Objektbeschreibung:

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um eine Eigentumswohnung im Erdgeschoss links des Gebäudeteils 'Ellernreihe 64 - Haus 9a' mit Kellerabstellraum und Terrasse. Die Wohnfläche beträgt etwa 63,35 m² und besteht aus 3 Zimmern. *Das vorliegende Gutachten wurde ohne Innenbesichtigung erstellt.* Die Nutzungsverhältnisse sind unklar, möglicherweise wird die Wohnung vom Schuldner genutzt. **Bietinteressenten ist dringend angeraten das Gutachten einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 220.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.