



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 1-26
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.01.2027, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 622.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Steenbargkoppel 36, 22397
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Duvenstedt Blatt 1860

Gemarkung Duvenstedt, Flurstück 1340

Hof- und Gebäudefläche, Steenbargkoppel 36

Größe: 1.000 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein eigentümergeutztes, ca. 1965 in Massivbauweise errichtetes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 174 m². Das Gebäude gliedert sich in ein den unterkellerten Altbestand mit Keller- und Erdgeschoss und einen eingeschossigen Anbau aus dem Jahr 2017. Im Kellergeschoss befindet sich eine Tiefgarage. *Das vorliegende Gutachten vom 29.09.2026 wurde ohne Innenbesichtigung erstellt.*

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 622.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)

