



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 9-25
Versteigerungstermin: Freitag, 13.03.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 680.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Denksteinweg 60a, 22043 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 3205

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 1525

Hof- und Gebäudefläche, Denksteinweg 60a

Größe: 639 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen und unterkellerten Einfamilienhaus bebaut; geschätztes Baujahr ca. 1955. Die Wohnfläche beträgt ca. 204 m². Beheizung über Gas- oder Ölzentralheizung. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.* Vermutlich wird das Objekt von einem der Eigentümer zu Wohnzwecken genutzt.

Verkehrswert: 680.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.