



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 8-24
Versteigerungstermin: Freitag, 28.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 450.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Blumenau 33, 22089 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eilbek Blatt 4507

3.430 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eilbek, Flurstück 860

Gebäude- und Freifläche, Blumenau 33

Größe: 357 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 nebst Boden und Pkw-Stellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Wohnung zu einer Größe von ca. 104 m² befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1979 errichteten Mehrfamilienhauses (postalische Anschrift Blumenau 33). Beheizung und Warmwasser zentral über Ölheizung. Zum Sondereigentum gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Bodenraum. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* **Es wird die Einsicht in das Gutachten empfohlen.**

Verkehrswert: 450.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.