



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 8-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 21.03.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 570.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Schweinfurthweg 6, 22043 Hamburg-Tonndorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Tonndorf-Lohe Blatt 2380

Gemarkung Tonndorf-Lohe, Flurstück 1721  
Hof- und Gebäudefläche, Schweinfurthweg 6  
Größe: 396 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einer zweigeschossigen, vollunterkellerten Doppelhaushälfte und einer Garage bebaut. Ursprungsbaujahr 1931/1938. Umfangreiche Modernisierungen erfolgten in den Jahren 2004-2014. Die Wohn-/Nutzfläche im EG und OG beträgt ca. 106 m<sup>2</sup>. Heizung und Warmwasser zentral über Gasheizung. Zum Zeitpunkt des Ortstermins wurde das Objekt von der Miteigentümerin zu Wohnzwecken genutzt.

**Verkehrswert: 570.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.