



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 8-21
Versteigerungstermin: Freitag, 10.11.2023, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 325.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Heeskoppel 4, 22043 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 3158

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 1064

Gebäude- und Freifläche, Heeskoppel 4

Größe: 488 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes Einfamilienhaus mit nicht unterkellertem Anbau, Baujahr ca. 1950, Wohnfläche ca. 110,6 m² verteilt auf 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Loggia und Terrasse. Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung. Erheblicher Modernisierungsbedarf. Bei dem Verkehrswert handelt es sich um den Bodenwert abzüglich Freilegungskosten. Zum Zeitpunkt des Ortstermins wurde das Objekt von einer Miteigentümerin bewohnt.

Verkehrswert: 325.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.