



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 6-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.07.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 670.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Rodigallee 235, 22043 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 2655

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 1992

Gebäude- und Freifläche, Rodigallee 235

Größe: 864 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Satteldach bebaut. Baulicher Ursprung 1979, Modernisierungen ca. 2001. Die Wohnfläche beträgt ca. 181 m<sup>2</sup>. Beheizung und Warmwasser zentral über Gasheizung. Zum Zeitpunkt des Ortstermins wurde das Objekt von der Eigentümerin zu Wohnzwecken genutzt. Es besteht Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf.

**Verkehrswert: 670.000,00 €** (bzw. je hälftigen Anteil: 335.000,00 €)

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.