



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 50-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 31.01.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 93.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Friedenstraße 21, 22089 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eilbek Blatt 5974

80 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eilbek, Flurstück 2405

Gebäude- und Freifläche, Friedenstraße 21, 23

Größe: 2.137 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Kellerraum, SE-Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Wohnung zu einer Größe von ca. 27 m<sup>2</sup> befindet sich im 3. OG des Gebäudeteils 'Friedenstraße 21'. Baujahr des Mehrfamilienhauses 1962 als Massivbau. Beheizung über Fernwärme, Warmwasser über Durchlauferhitzer. Einfacher bis mittlerer Ausstattungszustand. Es besteht ein Mietverhältnis.

**Verkehrswert: 93.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.