



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 5-24
Versteigerungstermin: Freitag, 25.10.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)



Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 210.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Alaskaweg 22, 22145 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 5253

102 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 3010

Hof- und Gebäudefläche

Polarweg 15, 15a, 17, Alaskaweg 18/26

Größe: 8.509 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Bodenraum, SE-Nr. 63.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die im Alaskaweg 22 im 6. OG links belegene 2+1/2-Zimmer-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 76,34 m². Zu der Wohnung gehören der Tiefgaragenstellplatz Nr. 11 sowie ein Bodenabstellraum. Baujahr 1974. Zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung konnte die Tiefgarage aufgrund Bauarbeiten nicht genutzt werden. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein ölbetriebenes Blockheizkraftwerk, die Warmwasserversorgung dezentral über Elektroeinzelgeräte. Die Wohnung ist vermietet.

Verkehrswert: 210.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder

121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.
Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.