ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen:	717 K 49-24
Versteigerungstermin:	Freitag, 20.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek
Saal:	157, Sitzungssaal
Verkehrswert:	233.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Lohheide 32, 22145 Hamburg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Meiendorf Blatt 9595

1.703,83 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Meiendorf, Flurstück 622
Gebäude- und Freifläche, Lohheide 32
Größe: 488 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Die 2-Zimmer-Wohnung zu einer Größe von ca. 43,5 m² befindet sich im EG des im Jahr 2022 errichteten Mehrfamilienhauses, belegen Lohheide 32. Wärmeversorgung über Wärmepumpe. Dem Sondereigentum ist ein Sondernutzungsrecht an einer Terrasse und einer Gartenfläche zugeordnet. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Das Objekt soll vermietet sein.

Verkehrswert: 233.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.