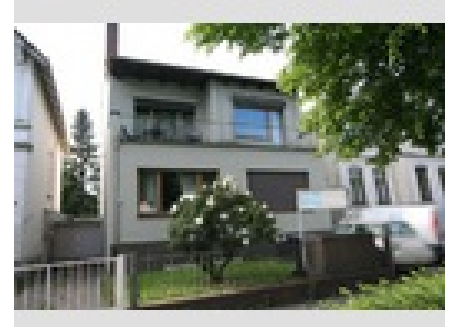




Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek  
Aktenzeichen: 717 K 47-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)  
Saal: 157, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 180.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Ahrensburger Straße 77, 22041 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

**Ein halber Miteigentumsanteil**, eingetragen im Grundbuch von Wandsbek Blatt 5131

Gemarkung Marienthal, Flurstück 1966

Hof- und Gebäudefläche, Ahrensburger Straße 77

Größe: 550 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem unterkellerten Zweifamilienhaus mit Garagenanbau bebaut. Baujahr ca. 1958. Die Wohnfläche beträgt ca. 184 m<sup>2</sup>. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* **Es wird darauf hingewiesen, dass nur ein halber Miteigentumsanteil des Objektes versteigert wird.**

**Verkehrswert des hälftigen Anteils: 180.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.