



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 44-23
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.850.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bargteheider Straße 91-93, 22143 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt-Rahlstedt Blatt 8992

Gemarkung Alt-Rahlstedt, Flurstück 190

Gebäude- und Freifläche, Bargteheider Straße 91, 93

Größe: 1.823 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das ca. 1995/1996 erbaute und rd. 801,42 m² große Wohngebäude, welches aus zwei Wohnhäusern besteht, ist an der Bargteheider Straße 91 (Vorderhaus) und 93 (Hinterhaus) belegen. Insgesamt bestehen die Wohnhäuser aus 17 Wohnungen. Im Hinterhaus weist der Eingang zum Staffelgeschoss rechts ein Fußpflegestudio aus. Im Vorderhaus werden Räume für eine gewerbliche Nutzung als Kosmetikstudio u.ä. hergerichtet. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Fußbodenheizung (Gas), im Hinterhaus Nr. 93 durch eine Gasheizung. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine Zentralheizung. Die einzelnen Wohnungen sind vermietet. Interessenten wird die Einsicht in das Gutachten empfohlen.

Verkehrswert: 1.850.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.