



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 42-24
Versteigerungstermin: Freitag, 21.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)
Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 175.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Görlitzer Straße 2, 22045 Hamburg - Jenfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll **ein hälftiger Miteigentumsanteil (Abt. I Nr. 6b) an dem Objekt** öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jenfeld Blatt 3288

286 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Jenfeld, Flurstück 2323

Gebäude- und Freifläche

Öjendorfer Damm 62, Görlitzer Straße 2, 2a, 4, 4a

Größe: 3.456 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 58.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die 2+3-halbe-Zimmer-Wohnung mit 3 Loggien/Balkonen liegt im IV. OG rechts Görlitzer Straße 2, ca. 117,42 m², 2 innenliegende Bäder. Etwas unterdurchschnittlicher Zustand. Beheizung und Warmwasser über Gaszentralheizung. Baujahr 1974. Ein Tiefgaragenstellplatz (Nr. 58) wurde zugewiesen. Die Wohnung wird von einem Miteigentümer bewohnt. **Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nur ein ideeller hälftiger Anteil der Wohnung zur Versteigerung angeboten wird.**

Verkehrswert (hälftiger Miteigentumsanteil): 175.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.