



Amtsgericht: Hamburg-Wandsbek
Aktenzeichen: 717 K 41-24
Versteigerungstermin: Freitag, 29.05.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Wandsbek, Schädlerstraße 28, 22041 Hamburg-Wandsbek](#)

Saal: 157, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.360.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Berner Straße 52, 22145 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oldenfelde Blatt 4525

Gemarkung Oldenfelde, Flurstück 765

Gebäude- und Freifläche, Berner Straße 52

Größe: 1.096 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen, vollunterkellerten Einfamilienhaus nebst angebauter Garage sowie einem zweigeschossigen, teilunterkellerten Anbau (Erweiterungsbau) bebaut. Im Garten befinden sich ein Outdoor-Swimmingpool sowie nicht genehmigte Nebenanlagen. Geschätztes Baujahr Hauptgebäude 1934 (umfassend modernisiert ca. 2003 bis 2006), Baujahr Erweiterungsbau ca. 2006 bis 2015. Die Gesamt-Wohnfläche beträgt ca. 247,5 m². Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Das Objekt wird von einem der Eigentümer zu Wohnzwecken genutzt.

Verkehrswert: 1.360.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle Zimmer 115 oder 121, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden. Mittwochs keine Sprechzeiten.

Telefon: 040 42881 2702/3322.

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.